宜阳县白杨镇乡村建设办公室2026年宜阳县白杨镇集中连片示范村建设项目

施工合同

二〇二六年十一月

3亿人都在用 扫描全能王

工程施工合同

建设单位：宜阳县白杨镇人民政府　　（以下简称甲方）

施工单位：河南泰和建筑装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

甲方通过招标选定乙方为该工程施工单位，经甲乙双方友好协商，依据《中华人民共和国民典法》及其他有关法律、行政法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：宜阳县白杨镇乡村建设办公室 2026 年宜阳县白杨镇集中连片示范村建设项目

2. 工程地点：宜阳县白杨镇龙窝村、南留村及漫流村

二、工程承包范围

1. 承包工程内容：工程量清单范围内的全部内容。

2. 承包方式：总价+变更签证。

3. 质量标准：符合国家质量验收备案合格标准。

4. 扬尘防治目标：做到“七个 100%，八个必须”。

三、合同工期

开工日期：2026 年 11 月 5 日

竣工日期：2027 年 1 月 3 日

工程为：60 日历天，以实际进场日期为准，实际进场日指以接到甲方书面通知为准。

四、合同价

签约合同价为：

人民币（大写）：壹佰伍拾玖万捌仟元整小写：（¥1598000 元）

五、甲方职责

1、甲方提供一套经确认的全套施工图纸一份，并向乙方进行现场交底。

2、甲方将施工所需的水、电、交通、电讯等管、线、路通至施工现场指定地并保证施工期间的需要。

3、甲方在施工中负责做好协调工作，保证施工不受干扰。

六、乙方职责

扫描全能王 3亿人

1、乙方进场三日内，依据甲方提供的施工图纸及工期要求，编制施工方案，报送甲方审定并签字认可。

2、乙方指派 高晶洁 为项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、乙方严格按照施工图纸进行施工，做好各项质量检查记录，严格执行隐蔽工程报验程序及材料进场报验程序，绝对服从现场监理及甲方工程师的监督管理。施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准按期保质完成工程。

4、乙方文明施工，保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场及垃圾外运，产生的费用由乙方负责。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，如工程合格甲方未予接收，应支付相应保护和现场管理费。

5、乙方施工中，严格按照省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到“七个 100%，八个必须”，如因此方面造成对甲方的损失，由乙方承担。

6、乙方在施工过程中应服从甲方对施工时间段的要求，避免因施工产生的噪声对周边环境的影响，如遇投诉应积极解决。

7、乙方负责提供完整的竣工图纸一套。

8、乙方不履行上述各项义务或由于乙方原因而造成的工期延误和损失，其费用由乙方承担。

七、工程质量、工程延误

1、本工程以施工图纸要求和国家制订的施工及验收规范标准进行质量评定验收。

2、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方未按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方经甲方同意可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工则工期顺延由甲方负责；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期不予顺延。

3、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内应组织验收工作，验收合格后，办理验收、移交手续，填写工程质量验收单。如甲

扫描全能王 3亿人

方在规定时间内未能参加验收，需及时通知乙方，另定验收日期。甲方在约定期限内未组织验收且未书面通知乙方延期理由的，不视为对工程质量的认可，乙方不得以此主张工程已验收合格或免除质量责任;但甲方应承担因迟延验收给乙方造成的实际停工损失。

4、对以下原因造成竣工日期延误，工期相应顺延：

A.工程量变化或设计变更。

B.不可抗力。

C.甲方未按约定支付工程款

D.甲方同意工期顺延的其他情况。

八、合同价款的支付方式

付款方式：由采购人付款，工程开工后支付合同价的60%预付款，工程竣工经验收合格、审计后，按审计金额拨付至100%。（招标文件中的付款办法）工程竣工完成后由甲、乙双方共同确认，确认标准以招标工程量清单计算为准。

九、设计变更及结算办法

1、甲方对原设计进行变更，应提前通知乙方；乙方对原设计提出变更要求，应经甲方同意，甲方不认可的变更无效。

2、结算原则：合同已有相同项目的，执行中标综合单价；有类似项目的，参照类似单价；没有相同或类似项目的，由甲乙双方根据市场价确定。

3、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责赔偿。

十、保修

1、本合同的工程保修期为1年（自竣工验收之日起计算）。保修期内，乙方应在接到甲方报修电话后，在12小时内做出响应。如果由于乙方施工质量问题而导致报修，在甲方报修以后3个工作日内未解决问题，甲方自行解决的，则甲方为解决该问题而支出的所有费用均由乙方支付。

2、在保修期内，因乙方施工质量问题造成故障，应承担无偿修复责任；保修期后，乙方提供有偿维修，仅收取成本费用。

十一、违约责任

扫描全能王 3亿人

1、合同双方当事人中的任一方因迟延履行合同或履行合同不符合约定给对方造成经济损失，如无不可抗力情形发生，则由违约方承担赔偿责任。违约方在承担赔偿责任后另一方有权解除合同或要求其继续履行合同。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲乙双方应协商解决，工期将顺延。

3、因乙方在施工过程中违反有关操作规定，被有关行政机关处罚的，由乙方自行承担。在整个施工过程中由于工程保险、质量问题、操作不当造成甲方人员、乙方所雇佣工人及第三人人身伤亡、财产损失的均由乙方承担赔偿责任。

4、在工程交付使用后，乙方因工程质量问题需要返工、重装影响甲方正常经营造成甲方损失的，应在 24 小时以内及时响应保修服务，及时修缮。

十二、附则

1、在合同履行中发生争议，双方应协商解决。协商不成时，提请甲方所在地的宜阳县人民法院诉讼解决。

2、本合同经甲、乙双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章后生效。本合同一式五份，甲方执两份，乙方执叁份。

3、本合同在竣工结算完毕、工程交付使用后除有关保修条款仍然生效，其它条款即告终止。

甲方：（签章）

法定代表人（或授权代表）：

经办人：

时间：

开户银行：

帐号：

乙方：（签章）

法定代表人（或授权代表）：

经办人：

时间：

开户银行：中国建设银行股份有限公司洛阳王城路支行

帐号：41001518110050213829

扫描全能王 3亿人